

Претенденты, которые не могут являться арендаторами

Претендент не может являться арендатором, в случае если известно из его заверения или иных источников информации, что:

1. Претендент находится в процессе ликвидации или банкротства;
2. Претендент имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;
3. На его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена;
4. Ранее с данным претендентом в одностороннем порядке был расторгнут договор аренды в связи с нарушением условий договора;
5. Претендент имеет задолженность по арендной плате перед Организацией Корпорации или другими Организациями Корпорации по ранее действовавшему договору аренды;
6. Претендент является бенефициаром арендатора, контролирующим его лицом или лицом, подконтрольным арендатору, имеющему долг по арендной плате перед Организацией Корпорации, или с которым в одностороннем порядке был расторгнут договор аренды в связи с нарушением условий договора.